

OPERAT SZACUNKOWY

WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W
ZAKOPANEM PRZY ULICY MAŁE ŻYWCZAŃSKIE 11A

Sygn. akt: VIII GUp 494/20



KSIĘGA WIECZYSTA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NR NS1Z/00021090/8, PROWADZONA
PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAKOPANEM, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

OPRACOWAŁA:

mgr inż. Magdalena Ślufarska



KRAKÓW, DNIA 25 LISTOPADA 2020 R.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

PRZEDMIOT OPERATU SZACUNKOWEGO			
ADRES			
Województwo	Powiat	Gmina	Dzielnica
małopolskie	tatrzański	Zakopane	-
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Zakopane	Małe Żywczańskie	11a	-
KRÓTKI OPIS LOKALIZACJI			
Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części miasta, przy ulicy Małe Żywczańskie. Szacowana nieruchomość znajduje się w terenie, który cechuje głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Odległość od ścisłego centrum miasta wynosi około 1,5 km.			
DOSTĘP DO NIERUCHOMOŚCI			
Nieruchomość posiada dostęp do drogi ogólnodostępnej asfaltowej stanowiącej ulicę Małe Żywczańskie.			
OPIS NIERUCHOMOŚCI			
Rodzaj nieruchomości	gruntowa	Stan nieruchomości	
		gotowa	
Powierzchnia użytkowa w m ²	506,81 m ²	Powierzchnia gruntu w m ²	1669
Rok budowy	2000	Przewidywana data końca inwestycji (jeśli dotyczy)	-
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI			
Przeważająca forma władania	prawo własności	Nr KW	NS1Z/00021090/8
Obręb / Numer arkusza map/y	0009/112.072	Nr działki/ek w ewidencji gruntu	27/3
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI			
Wartość rynkowa aktualna	2 589 000,00 zł		
Wartość dla wymuszonej sprzedaży	1 942 000,00 zł		
DANE DOT. OPERATU			
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej nieruchomości jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 28 lipca 2020 roku, sygn. akt VIII GU 954/19, postępowanie prowadzone pod sygn. akt: VIII GU 494/20.		
Metoda wyceny	zastosowano podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej		
Specjalne założenia do wyceny	-		
Data sporządzenia operatu	2020-11-25		
Imię i nazwisko autora operatu	Magdalena Ślufarska		
Nr uprawnień	4847		

