

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<p>OPIS NIERUCHOMOŚCI</p>	<p>Przedmiotem wyceny jest lokal stanowiący odrębną nieruchomość obejmujący lokal mieszkalny oznaczony numerem 2A o powierzchni użytkowej 36,18 m², znajdujący się na parterze budynku wielorodzinnego, położony w Nowym Sączu przy ul. Małeckiego 3. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego została założona księga wieczysta nr NS1S/00111997/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Z własnością lokalu związany jest udział właściciela w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego (dz. ew. nr 19/4 w obr. 90 miasta Nowego Sącza) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, który wynosi 412/10000. Działka ew. nr 19/4 w obrębie 90 miasta Nowego Sącza jest objęta księgą wieczystą nr NS1S/00046160/6.</p> <p><i>Uwaga: mając na względzie „Ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”, stwierdza się, iż stan prawny ujawniony w przedmiotowych księgach wieczystych (Dział I-SP – Spis Praw Związanych z Własnością) oraz w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, jest nieuregulowany.</i></p>
<p>CEL WYCENY</p>	<p>Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności w/w nieruchomości na potrzeby prowadzonego w postępowania upadłościowego o sygn. akt. VIII GUP 596/18.</p>
<p>OSZACOWANA WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI NA DZIEŃ WYCENY</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 2A, położonego w Nowym Sączu przy ul. Małeckiego 3, objętego księgą wieczystą nr NS1S/00111997/9, wraz z udziałem w wysokości 412/10000 części w gruncie stanowiącym prawo użytkowania wieczystego w dz. ew. nr 19/4 w obr. 90 oraz takim samym udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><u>147 000,00 zł</u> (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy złotych)</p> <hr style="border-top: 1px dashed black;"/> <p>Wartość dla wymuszonej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości wynosi:</p> <p style="text-align: center;"><u>117 600,00 zł</u> (słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset złotych)</p>
<p>DATA SPORZĄDZENIA OPERATU</p>	<p style="text-align: center;">15 kwietnia 2019 r.</p>
<p>AUTOR OPERATU</p>	<p>mgr Dorota Konar</p> <div style="text-align: right;">  </div>