

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Oznaczenie według katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: Obręb: Numer działek: NR KW	Miasto Jasło 18- Gamrat 3/92, 3/106 KS1J/00069809/4 KS1J/00070588/8
<b>Opis nieruchomości.</b> Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie 18-Gamrat w Jasle, w skład nieruchomości wschodzą działki nr 3/92 o powierzchni 0,1450ha, nr 3/106 o powierzchni 0,1680ha. Działka nr 3/92 stanowi teren byłej zakładowej stacji paliw, zabudowana jest budynkiem magazynowym U-90, magazynem części samochodowych oraz zadaszenie nad dystrybutorami. Brak jest informacji o stanie infrastruktury podziemnej byłej stacji paliw, na mapie zasadniczej brak jest wrysowanych zbiorników paliwa, przyjęto że takich urządzeń brak jest w terenie. Działka nr 3/106 stanowi teren zabudowany wiatą przystankową o konstrukcji murowej. Przez działki przebiega sieć ciepłna na estakadzie, część zachodnia działek stanowi teren leśny . Działki przylegają wschodnią granicą do drogi powiatowej relacji Jasło-Błażkowa.		
Cel oszacowania	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia ceny jej sprzedaży w postępowaniu upadłościowym.	
Data na którą określono wartość	28.11.2019r	
Właściciel	Skarb Państwa	
Wieczysty użytkownik	IWOPOL Sp. z o.o. w upadłości	
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości: Działka nr 3/92 wraz z zabudową Działka nr 3/106	58 983,00zł 42 987,00zł	
Data wykonania operatu szacunkowego	28.11.2019r.	

