

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Lusina, ul. Zdrojowa 4.
Księga Wieczysta	Dla nieruchomości gruntowej założona jest księga wieczysta KR31/00014325/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności nieruchomości gruntowej.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, położona w Lusinie przy ulicy Zdrojowej 4, woj. małopolskie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 218/30 o powierzchni 26 000 m ² . Teren działki częściowo ogrodzony i zagospodarowany.
Lokalizacja	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Lusina przy ulicy Zdrojowej 4, woj. małopolskie. Nieruchomość położona jest w odległości około 11 km od centrum Krakowa, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezagospodarowanych, rolnych i zieleni.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zabudowanej w udziale wynoszącym 244/260 części, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 218/30, objętej księgą wieczystą nr KR31/00014325/7, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 30 października 2019 roku, sygn. akt VIII GU 701/19 (Postępowanie prowadzone pod sygn. akt VIII GUUp 544/19).
Wartość rynkowa nieruchomości w udziale 244/260 części, na dzień wyceny z uwzględnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w dziale III KW wynosi	WR_{244/260} = 1 445 000,00 zł słownie: jeden milion czterysta czterdzieści pięć tysięcy złotych
Wartość dla sprzedaży wymuszonej udziału 244/260 części	<i>WRW_{244/260} = 1 084 000,00 zł</i> <i>słownie: jeden milion osiemdziesiąt cztery tysiące złotych</i>
Wartość ograniczonego prawa rzeczowego wpisanego w dziale III KW	W_S = 16 000,00 zł słownie: szesnaście tysięcy złotych
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 27 maja 2020 roku, • według stanu na dzień 27 maja 2020 roku, • na poziomie cen na dzień 27 maja 2020 roku, • na podstawie wizji lokalnej z dnia 15 maja 2020 roku.