

WYCIĄG Z OPERATU

Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Świętochłowickiej 8 w Bytomiu, stanowiąca działkę gruntową nr 4245/358 o powierzchni 2 366 m ² . Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym Firma BIK Spółka Akcyjna W Upadłości. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bytomiu Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr KA1Y/00010796/2.
Cel wyceny	Celem wyceny jest ustalenie wartości rynkowej nieruchomości na potrzeby postępowania sądowego.
Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej (bez uwzględniania obciążeń hipotecznych)	= 429 221 zł =
Autor operatu	mgr inż. Marian Malok rzecznawca majątkowy świadcstwo nr 358/93 Min. Gosp. Przestrzennej i Bud.
Data sporządzenia operatu	16 styczeń 2020 r.

