

## **REGULAMIN I PRZETARGU**

### **na zbycie nieruchomości upadłego:**

#### **DROS sp. z o.o. w Dębicy w upadłości likwidacyjnej**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości położonej w Dębicy objętej księgą wieczystą RZ1D/00089627/5 stanowiącej niezabudowaną działkę o numerze ewidencyjnym 588/1 obręb 4 ul. Piasek o powierzchni 718 m<sup>2</sup>, szczegółowo opisanej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Mirosława Kusek z dnia 11.02.2016 r.
2. Cena wywoławcza wynosi 102.055 zł brutto i zawiera w sobie podatek VAT w kwocie 19.083 zł.
3. Przetarg ma charakter pisemny – ofertowy i odbywa się na zasadach określonych w art. 70<sup>1</sup> – art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego.
4. Zainteresowani winni złożyć oferty w nieprzekraczalnym terminie 17 czerwca 2016 r. w Biurze Syndyka ul. Kapucyńska 7/3, 38-400 Krosno podając sygnaturę akt V GUP 50/15.
5. Oferta winna być złożona w zamkniętej – w sposób uniemożliwiający jej otwarcie – kopercie z dopiskiem „Działka 588/1 – przetarg” i umieszczona w drugiej kopercie zaadresowanej do Syndyka oraz zawierać:
  - a. nazwę, status prawny i siedzibę lub miejsce zamieszkania oferenta (imię, nazwisko lub nazwę, nr dowodu osobistego, PESEL, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a nadto nr REGON i NIP),
  - b. wymagane zgody na zakup nieruchomości, o ile dla nabywcy są one wymagane, a w przypadku spółek handlowych wykazanie uchwałą odpowiedniego organu, że podpisujący ofertę jest uprawniony do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku zaoferowania najwyższej ceny,
  - c. oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez notariusza) kopię zaświadczenia ww. dokumentów, a w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego (dwustronną),
  - d. oferowaną cenę brutto – bez warunków i zastrzeżeń,
  - e. pisemne zobowiązanie, że cała oferowana cena zakupu brutto zostanie wpłacona na rachunek masy upadłości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży z zaliczeniem kwoty uprzednio wpłaconego wadium – pod rygorem niedopuszczenia do przetargu,
  - f. zobowiązanie oferenta do pokrycia przez kupującego wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
  - g. kopię dowodu wpłaconego wadium w wysokości 10.000 zł,

- h. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, a nadto, że wyraża zgodę na wyłączenie stosowania rękojmi za wady fizyczne i prawne na podstawie art. 558 k.c.,
  - i. podpisy osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
  - j. numer konta bankowego dla zwrotu wadium;
6. w przetargu nie mogą uczestniczyć: sędzia – komisarz, syndyk a także jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe oraz oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
  7. warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10.000 zł na rachunek DROS sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, Bank Pekao S.A. o/Dębica nr 82 1240 1923 1111 0010 1437 9878 w terminie do dnia 17.06.2016 r.
  8. otwarcie ofert i wybór ofert nastąpi w terminie 7 dni od daty wskazanej w pkt 4.
  9. oferty nie spełniające warunków z pkt 5 będą odrzucane bez względu na oferowaną cenę, bez możliwości dalszego udziału zgłaszających w przetargu,
  10. spośród ofert spełniających warunki formalne syndyk wybierze ofertę o najwyższej cenie oferowanej.
  11. zatwierdzenie wyboru dokonanego przez syndyka nastąpi postanowieniem sędziego komisarza wydanym na posiedzeniu niejawnym
  12. wszyscy oferenci zostaną przez syndyka powiadomieni o wyniku przetargu, wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez wyboru oferty w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu
  13. oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 1 (jednego) miesiąca od powiadomienia go o wybraniu jego oferty i zatwierdzeniu tego wyboru przez Sędziego-Komisarza zawrzeć z syndykiem umowę sprzedaży, po wpłaceniu - najpóźniej 1 (jeden) dzień przed podpisaniem umowy – na wskazany rachunek bankowy ceny nabycia z zaliczeniem wpłaconego wadium (decyduje data uznania rachunku bankowego),
  14. wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku niewywiązania się oferenta, którego oferta zostanie wybrana, z obowiązku wpłacenia ceny w terminie i na rachunek, jak też nieprzystąpienia do umowy sprzedaży – jak z pkt. 13,
  15. sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej; nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości, sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej, podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości (art. 313 puin),
  16. wadia wpłacone przez oferentów których oferta nie została wybrana zostaną im zwrócone przez syndyka bez odsetek w terminie do 7 (siedmiu) dni od rozstrzygnięcia przetargu,

17. koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący (oferent),
18. prawo wyboru notariusza, przed którym zawarta zostanie umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi,
19. informacji dodatkowych w przedmiocie przetargu udzielać będzie syndyk masy upadłości (Biuro Syndyka ul. Kapucyńska 7/3, 38-400 Krosno). Operat szacunkowy dotyczący oferowanej nieruchomości jest dostępny w Biurze Syndyka oraz w aktach VGUp 50/15 Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Naprawczych.