

WARUNKI I PRZETARGU**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI****UPADŁEGO SANATORIUM UZDROWISKOWEGO „GLINIK” SP. Z O.O. W WYSOWEJ-ZDROJU**

1. Przedmiot przetargu stanowi prawo własności nieruchomości położonej w Uściu Gorlickim (powiat gorlicki, województwo małopolskie) stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 356/38 i 356/41 o łącznej powierzchni 0,53 ha zabudowane czterema domkami letniskowymi i fundamentami dalszych sześciu domków letniskowych, objętej księgą wieczystą NS1G/00072549/7 – należącej do upadłego SANATORIUM UZDROWISKOWEGO „GLINIK” SP. Z O.O. W WYSOWEJ-ZDROJU w upadłości likwidacyjnej.
2. Wycena wartości nieruchomości autorstwa rzeczoznawcy Barbary Gołębiowskiej-Makowiec z 15.06.2016 r. jest udostępniona do wglądu w biurze syndyka (ul. Sienkiewicza 25/2, 33-300 Nowy Sącz) oraz w aktach sprawy V GUp 3/15 w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu Wydział V Gospodarczy ul. Strzelecka 1a, 33-300 Nowy Sącz.
3. Cena wywoławcza w I przetargu jest równa wartości oszacowania i wynosi **131.610 zł (słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy sześćset dziesięć złotych)**, w tym wartość netto 107.000 zł oraz podatek VAT w kwocie 24.610 zł
4. Zainteresowani winni składać pisemne oferty **w nieprzekraczalnym terminie do 2 grudnia 2016 roku** bezpośrednio w biurze Syndyka (ul. Sienkiewicza 25/2, 33-300 Nowy Sącz) lub przesać je w wymienionym terminie na adres tego biura listami poleconymi (decyduje data wpływu do biura, nie zaś data nadania).
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4 oznaczonej dopiskiem „I Przetarg działki Uście Gorlickie”, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie formatu A4. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w biura Syndyka z podaniem sygnatury akt „V GUp 3/15” a także winna zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które wpłaciły wadium. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) Syndyk i Sędzia Komisarz,
 - b) przedstawiciele upadłego,
 - c) małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo wyżej wymienionych osób,
 - d) oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe.
7. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
 - b) oferowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i spełnia jego warunki,

- d) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - e) oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza zastrzeżeń,
 - f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną – na ofercie i oświadczeniach.
 - g) Wskazanie rachunku bankowego, na jaki powinno być zwrócone wadium, gdyby miało podlegać zwrotowi.
8. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć dodatkowe dokumenty:
- a) aktualny, wydany nie dawniej niż 14 dni wcześniej odpis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego uchwałą odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotu przetargu za oferowaną cenę,
 - c) wszelkie zezwolenia i zgody na nabycie przedsiębiorstwa lub jego składników, w tym nieruchomości, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
9. Oferty nie spełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznawane.
10. Najpóźniej na posiedzeniu w przedmiocie rozpoznania ofert, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu przedstawić oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kopię dowodu wpłaty **wadium w wysokości 13.161 zł (słownie: trzynaście tysięcy sto sześćdziesiąt jeden złotych)** na rachunek bankowy masy upadłości numer 79 1240 4748 1111 0000 4876 8632. Warunek ten będzie spełniony również w sytuacji złożenia podczas posiedzenia przez syndyka oświadczenia potwierdzającego wpływ kwoty wadium do masy upadłości w terminie określonym w pkt. 11.
11. Oferent zobowiązany jest dokonać **wpłaty wadium do dnia 2 grudnia 2016 r.** przy czym decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany w pkt. 10 warunków przetargu.
12. Otwarcie ofert nastąpi na **posiedzeniu jawnym w przedmiocie otwarcia ofert w dniu 9 grudnia 2016 r. o godz. 11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Nowym Sączu Wydział V Gospodarczy sala 1-09, ul. Strzelecka 1a, 33-300 Nowy Sącz. Oferty będą rozpoznawane przez syndyka w obecności Sędziego Komisarza i przybyłych oferentów.
13. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ważnych ofert, syndyk przeprowadzi **aukcję (przetarg ustny)** w którym mogą uczestniczyć wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli ważne oferty i są obecni osobiście lub przez właściwie umocowanych pełnomocników na posiedzeniu, przy czym aukcja odbywa się na następujących warunkach:
- a) cenę wywoławczą aukcji będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana w ofertach pisemnych spełniających formalne warunki przetargu;
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
 - c) aukcja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ce-

- ny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia i może wynosić kwotę postąpienia lub jej wielokrotność.
- d) postąpienie ustala się na kwotę 1.000,00 zł (tysiąc złotych);
 - e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
 - f) W przypadku gdyby w toku aukcji żaden z uczestniczących w niej oferentów nie zadeklarował kwoty wyższej, niż najwyższa z ofert pisemnych, syndyk wybiera tę ofertę. Syndyk wybiera tę ofertę również wówczas, gdyby na posiedzenie nie stawiał się żaden z oferentów, którzy złożyli ważne oferty.
14. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie czterech miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – Komisarza, zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a rachunek masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ całej kwoty, pomniejszonej jedynie o wpłacone wadium, na wskazane przez Syndyka konto bankowe.
15. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom, z zastrzeżeniem pkt 16, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po prawomocnym zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, na wskazane w ofertach rachunki bankowe. Od wpłaconego wadium odsetki nie przysługują.
16. Wpłacone wadium ulega przypadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
- a) wygrywający przetarg oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób określony w pkt.14 lub nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym w pkt. 14.
 - b) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 3.
17. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 PU). Kupujący nabywa zbywaną nieruchomość w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego.
18. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa Kupujący. Prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży przysługuje syndykowi.
19. Prawo unieważnienia przetargu/aukcji bez podania przyczyn przysługuje wyłącznie Sędziemu Komisarzowi.

PIOTR HELIŃSKI
SYNDYK

