

REGULAMIN III PRZETARGU**na zbycie nieruchomości upadłego:****TIGER-MET ARTUR TARAS I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA W KROŚNIE W UPADŁOŚCI**

1. Przedmiot przetargu stanowią należące do upadłej spółki Tiger-Met Artur Taras i Wspólnicy Spółka Jawna w Krośnie prawa do zespołu nieruchomości położonych w Krośnie, na które składają się:
 - a) Prawo wieczystego użytkowania gruntu i prawo własności budynków nieruchomości objętej księgą wieczystą **KS1K/00096496/5** składającej się z:
 - Działki o numerze 67/77 o powierzchni 0,1620 ha zabudowanej budynkiem produkcyjnym o konstrukcji stalowej o pow. użytkowej 1450 m² i kubaturze 8700 m³
 - Działki o numerze 67/79 o pow. 0,0249 ha zabudowanej budynkiem magazynowo-socjalnym o pow. użytkowej 215 m² i kubaturze 850 m³ (poz.5 spisu inwentarza)
 - b) Wynoszący 1/2 część udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę 67/111 o pow. 0,0028 ha objętej księgą wieczystą **KS1K/00105690/2** (poz.6 spisu inwentarza)
 - c) Wynoszący 3/10 część udział w użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej działkę 67/112 o pow. 0,0432 ha objętej księgą wieczystą **KS1K/00105688/5** (poz.7 spisu inwentarza)
 - d) Wynoszący 3/25 części udział w prawie udział w użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej składającej się z działek:
 - 67/57 o pow. 0,0432 ha
 - 67/63 o pow. 0,0432 ha
 - 67/68 o pow. 0,0432 ha
 - 67/75 o pow. 0,0432 ha objętej księgą wieczystą **KS1K/00101979/4** (poz.8 spisu inwentarza)
2. Opisany w pkt 1 zespół nieruchomości został wyceniony łącznie na kwotę 2.865.765 zł wg operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego Alicji Rajchel. Operat szacunkowy jest dostępny do wglądu w biurze syndyka (ul. Kapucyńska 7/3, 38-400 Krosno) oraz w aktach sprawy V GUp 157/16 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów.
3. **Cena wywoławcza** w trzecim przetargu wynosi **2.000.000 zł (słownie: dwa miliony złotych)** netto; cena sprzedaży zostanie powiększona o VAT, chyba że podatek okaże się nienależny.
4. Zainteresowani winni składać oferty na piśmie **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14 września 2018 r. godz. 16:00** bezpośrednio w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów lub przesyłać je w wymienionym

terminie na adres tego Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu, nie zaś data nadania).

5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4 oznaczonej dopiskiem „III przetarg Tiger-Met”, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie formatu A4. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w Sądu z podaniem sygnatury akt „V GUP 157/16” a także winna zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które wpłaciły wadium. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) Syndyk i Sędzia Komisarz,
 - b) upadły
 - c) oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe.
7. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
 - b) oferowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i spełnia jego warunki,
 - d) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - e) oświadczenie oferenta o tym, że zapoznał się ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza zastrzeżeń,
 - f) podpis oferenta będącego osobą fizycznego, podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną – na ofercie i oświadczeniach.
 - g) Wskazanie rachunku bankowego, na jaki powinno być zwrócone wadium, gdyby miało podlegać zwrotowi.
8. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć dodatkowe dokumenty:
 - a) aktualny, wydany nie dawniej niż 14 dni wcześniej odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na nabycie nieruchomości, a jeśli uchwała taka nie jest wymagana – wykazanie tego umową spółki lub innym stosownym dokumentem
 - c) wykazanie, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę imieniem podmiotu nie będącego osobą fizyczną jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy zakupu przedmiotu przetargu za oferowaną cenę,

- d) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
9. Najpóźniej na posiedzeniu w przedmiocie rozpoznania ofert, oferent zobowiązany jest, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu dowód wpłaty wadium w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości (Tiger-Met Artur Taras i Wspólnicy Spółka Jawna w Krośnie w upadłości, Alior Bank S.A. nr rachunku 35 2490 0005 0000 4530 1344 0936). Warunek ten będzie spełniony również w sytuacji złożenia podczas posiedzenia przez syndyka oświadczenia potwierdzającego wpływ kwoty wadium do masy upadłości w terminie określonym w pkt. 10.
10. Oferent zobowiązany jest dokonać **wpłaty wadium do dnia 14 września 2018 r.**, przy czym decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany w pkt. 9 warunków przetargu.
11. Oferty niespełniające choćby jednego z warunków formalnych określonych w pkt 4-10 regulaminu przetargu nie będą rozpoznawane. Nie będą również rozpoznawane oferty opiewające tylko na niektóre z nieruchomości opisane w pkt 1.
12. Otwarcie ofert nastąpi na **posiedzeniu jawnym w przedmiocie otwarcia i wyboru ofert w dniu 18 września 2018 r.** w budynku Sądu Rejonowego w Rzeszowie ul. Kustronia 4 sala nr 29 o godzinie 14:00. Oferty będą rozpoznawane przez syndyka w obecności Sędziego Komisarza i przybyłych oferentów.
13. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ważnych ofert, syndyk przeprowadzi **aukcję (przetarg ustny)** w którym mogą uczestniczyć wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli ważne oferty i są obecni osobiście lub przez właściwie umocowanych pełnomocników na posiedzeniu, przy czym aukcja odbywa się na następujących warunkach:
- cenę wywoławczą aukcji będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów, którzy złożyli ważne oferty;
 - oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
 - aukcja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia, a powinno wynosić kwotę postąpienia lub jej wielokrotność;
 - postąpienie ustala się na kwotę 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych);
 - Syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z przyjęciem oferty).
 - W przypadku gdyby w toku aukcji żaden z uczestniczących w niej oferentów nie zadeklarował kwoty wyższej, niż najwyższa z ważnych ofert pisemnych, syndyk wybiera tę ofertę. Syndyk wybiera tę ofertę również wówczas, gdyby na posiedzenie nie stawił się żaden z oferentów, którzy złożyli ważne oferty albo gdyby najwyższą pisemną ofertę złożył oferent nieobecny na posiedzeniu, a żaden inny oferent nie zaoferował w toku aukcji kwoty wyższej.

14. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie w nieprzekraczalnym terminie czterech miesięcy od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – Komisarza, zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a rachunek masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na wskazane przez Syndyka konto bankowe.
15. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po prawomocnym zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, na wskazane w ofertach rachunki bankowe. Od wpłaconego wadium odsetki nie przysługują.
16. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
 - a) wygrywający przetarg oferent nie wpłaci całości ceny nabycia w sposób określony w pkt 14 regulaminu przetargu lub nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym w pkt 14 regulaminu przetargu.
 - b) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 3 regulaminu przetargu.
17. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 p.u.), a na skutek sprzedaży hipoteki obciążające nieruchomości wygasają, zaś podstawą ich wykreślenia z księgi wieczystej jest umowa sprzedaży (art. 313 ust. 2 p.u.).
18. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa kupujący. Prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży przysługuje syndykowi.
19. Prawo unieważnienia przetargu/aukcji bez podania przyczyn przysługuje wyłącznie Sędziemu Komisarzowi.