

REGULAMIN PRZETARGU**na zbycie nieruchomości upadłego:****MAGDALENA BARA**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości położonej w Lubli gm. Frysztak powiat strzyżowski objętej księgą wieczystą RZ1S/00031816/0 stanowiącej niezabudowaną działkę o nr 443/3 o powierzchni 0,4417 ha, szczegółowo opisanej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego Alicji Rajchel z dnia 24.10.2017 r.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt 1 wynosi 10.733 zł (słownie dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote), co odpowiada wartości oszacowania, przy czym sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.
3. Przetarg ma charakter pisemny – ofertowy i odbywa się na zasadach określonych w art. 70¹ – art. 70⁵ kodeksu cywilnego.
4. Zainteresowani winni złożyć oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 5 marca 2018 r. godzina 15:00 w Biurze Syndyka ul. Kapucyńska 7/3, 38-400 Krosno podając sygnaturę akt V GUP 164/17, przy czym w przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską decyduje data jej wpływu, a nie data nadania przesyłki.
5. Oferta winna być złożona w kopercie o formacie mniejszym niż A4 zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez uszkodzenia z dopiskiem „Lubla – przetarg”, która powinna być umieszczona w drugiej kopercie o formacie A4 zaadresowanej do syndyka. Oferta powinna zawierać:
 - a. nazwę, status prawny i siedzibę lub miejsce zamieszkania oferenta (imię, nazwisko lub nazwę, nr dowodu osobistego, PESEL, a w przypadku jeśli oferent składa oferta jako przedsiębiorca, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej albo aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a nadto nr REGON i NIP),
 - b. wymagane zgody na zakup nieruchomości, o ile dla nabywcy są one wymagane, a w przypadku spółek handlowych wykazanie uchwałą odpowiedniego organu, że podpisujący ofertę jest uprawniony do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w przypadku zaoferowania najwyższej ceny,
 - c. oświadczenie, czy oferent w związku z transakcją zakupu przedmiotu przetargu będzie podlegać ograniczeniom w obrocie przewidzianym przez ustawę z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
 - d. oferowaną cenę w polskiej walucie – bez warunków i zastrzeżeń,
 - e. pisemne zobowiązanie, że cała oferowana cena zakupu zostanie wpłacona na rachunek masy upadłości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży z zaliczeniem kwoty uprzednio wpłaconego wadium,
 - f. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - g. oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza zastrzeżeń, a nadto, że na wypadek wyboru jego oferty i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wyraża zgodę na wyłączenie co

do tej transakcji stosowania rękojmi za wady fizyczne i prawne na podstawie art. 558 k.c.,

- h. podpis oferenta lub osób umocowanych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - i. numer konta bankowego dla zwrotu wadium;
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć: sędzia – komisarz, syndyk a także jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe oraz oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
 7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000 zł na rachunek masy upadłości w ING Bank Śląski S.A. nr 58 1050 1562 1000 0090 8019 5697 (posiadacz rachunku Kancelaria Adwokacka Piotr Heliński Marzena Reng-Helińska Sp.P.) w terminie do dnia 05.03.2018 r.
 8. Otwarcie ofert i wybór najlepszej oferty nastąpi w terminie 7 dni od daty wskazanej w pkt 4.
 9. Oferty nie spełniające warunków z pkt 5 będą odrzucane bez względu na oferowaną cenę, bez możliwości dalszego udziału zgłaszających w przetargu,
 10. Spośród ofert spełniających warunki formalne syndyk wybierze ofertę o najwyższej cenie oferowanej.
 11. Wszyscy oferenci zostaną przez syndyka pisemnie powiadomieni o wyniku przetargu, wyborze oferty lub zamknięciu przetargu bez wyboru oferty w terminie 7 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Wybór oferty podlega zatwierdzeniu postanowieniem Sędziego Komisarza.
 12. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 1 (jednego) miesiąca od powiadomienia go o wybraniu jego oferty i zatwierdzeniu tego wyboru przez Sędziego-Komisarza zawrzeć z syndykiem umowę sprzedaży, po wpłaceniu - najpóźniej 1 (jeden) dzień przed podpisaniem umowy – na wskazany rachunek bankowy ceny nabycia z zaliczeniem wpłaconego wadium (decyduje data uznania rachunku bankowego),
 13. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku niewywiązania się oferenta, którego oferta zostanie wybrana, z obowiązku wpłacenia ceny w terminie i na rachunek, jak też nieprzystąpienia do umowy sprzedaży – jak z pkt. 12,
 14. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej; nabywca składników masy upadłości nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego, także powstałe po ogłoszeniu upadłości, sprzedaż nieruchomości powoduje wygaśnięcie praw i roszczeń osobistych ujawnionych przez wpis do księgi wieczystej, podstawą wykreślenia hipoteki jest umowa sprzedaży nieruchomości (art. 313 puin),
 15. Wadia wpłacone przez oferentów, których oferta nie została wybrana zostaną im zwrócone przez syndyka bez odsetek w terminie do 7 (siedmiu) dni od rozstrzygnięcia przetargu.

16. Koszt zawarcia umowy sprzedaży i wszystkie opłaty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący (oferent),
17. Prawo wyboru notariusza, przed którym zawarta zostanie umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi,
18. Informacji dodatkowych w przedmiocie przetargu udzielać będzie syndyk masy upadłości (Biuro Syndyka ul. Kapucyńska 7/3, 38-400 Krosno). Operat szacunkowy dotyczący oferowanej nieruchomości jest dostępny w Biurze Syndyka oraz w aktach V GUp 164/17 Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja ds. Upadłościowych i Naprawczych.
19. Syndyk ma prawo odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.