

REGULAMIN III PRZETARGU**na zbycie składników masy upadłości****spółki Hotele i Restauracje BLACK&WHITE sp. z o.o. w Myślenicach w upadłości**

1. Przedmiotem przetargu są **łącznie** następujące składniki masy upadłości:

- a) **Prawo własności nieruchomości** gruntowej objętej księgą wieczystą KR1Y/00053211/9 składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 619/1 i 619/3 o łącznej powierzchni 0,5663 ha, zabudowanych budynkiem usługowym Hotel Black&White o powierzchni użytkowej budynku 1712 m² usytuowanym przy ul Leśnej 1 w Myślenicach, ujętej w **poz. 2 spisu inwentarza**, a także
- b) **Rzeczy ruchome i prawa majątkowe opisane w pkt 3-133 spisu inwentarza**

Stolik szklany hall na białej nodze, szt. 2, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Łoża czarna - robiona na zamówienie, szt.1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Zabudowa baru - wykonana na zamówienie, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Zabudowa recepcji wykonana na zamówienie, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
sala przy barze stolik pojedynczy, szt.3, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Krzesła plastikowe przy barze, szt. 6, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Stoły duże przy barze, szt. 2, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Krzesła drewniane przy barze, szt. 8, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Krzesła barowe czarno - białe, szt. 6, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Szafa z szufladami czarno- biała - recepcja, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Apteczka - szafka szklana, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Mała szafka, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Fax HP Office Jet All In One, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Lampy wiszące - walec (okrągłe), szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Lampy nad barem, szt. 3, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Lampy wiszące nad przyziemiem, szt. 9, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Ekspres do kawy L'Anna by Ibertal, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Lampy kryształ wiszące duże - Hall, szt. 3, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Mini lodówka barowa Black Energy, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Stolik szklany duży 4 os. Restauracja, szt. 9, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Krzesła białe restauracja, szt. 38, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Stoły szklane restauracja, szt. 6, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Klimatyzator General, szt. 2, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Monitor LG Flatron W19435S, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną

Szafka restauracyjna - uszkodzona (wyrwane drzwi), szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Lampy kryształ wiszące małe - mały hall, szt. 6, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Ława skórzana przyziemie, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Krzesła czarne z metalowymi nogami - przyziemie , sala konferencyjna, magazyn, szt. 82, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Pufa czarno - czerwona, szt. 6, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Stół czarny magazyn, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Stół brązowy - magazyn, szt. 1, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Sofy wiklinowe, szt. 2, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Pufy, szt. 2, lokalizacja: hall, restauracja i przyziemie z salą konferencyjną
Biurko biurowe, szt. 3, lokalizacja: biuro
Fotel skórzany, szt. 2, lokalizacja: biuro
Krzeseł plastikowe, szt. 1, lokalizacja: biuro
Drukarka HP Office Jet, szt. 1, lokalizacja: biuro
Ława czarna drewniana, szt. 1, lokalizacja: piwnica
Krzesła czarne drewniane, szt. 6, lokalizacja: piwnica
Stolik czarny, szt. 1, lokalizacja: piwnica
Krzesła, szt. 2, lokalizacja: piwnica
Wózek kelnerski - stal nierdzewna, szt. 2, lokalizacja: kuchnia
Urządzenie zmywarka GOLGED, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Zlew podwójny, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stół gastronomiczny mały DORA, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stół gastronomiczny duży DORA, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
regał gastronomiczny, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Łódzka mała na napoje, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Chłodziarka duża - podwójna, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
regał gastronomiczny na naczynia zamykany, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stół gastronomiczny do przygotowywania dań, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Lada chłodnicza z szufladami, szt. 2, lokalizacja: kuchnia
Kuchnia 4 palnikowa Stalgast, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Kuchnia do gotowania frytek - 2 gniazda, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Grill wraz z podstawą, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Piec konwekcyjno - Parowy UNOX MOD XB 803G, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Podstawa do pieca UNOX, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
wentylator - Okap do pieca UNOX, szt. 1, lokalizacja: kuchnia

Maszyna do gotowania (chyba makaronu) STALGAST, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Kuchnia gastronomiczna 6 palnikowa z małą szafką, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
regal gastronomiczny wysoki, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stół z chłodzią i z szufladami, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stół do krojenia z blatem drewnianym, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Zlew mały, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stół gastronomiczny mały, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Mikrofalówka Haier, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Zlew gastronomiczny średni, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Zamrażarka - lada chłodnicza Electrolux, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Zlew gastronomiczny dwukomorowy, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Lodówka Coca Cola, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Zbiornik na wrzątek, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
regaly na naczynia - piwnica, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
mała lodówka, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
naświetlacz UV do jaj, szt. 1, lokalizacja: kuchnia
Stolik mały (pod lampkę), szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
łóżko podwójne, szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
stolik szklany, szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
łóżko pojedyncze, szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
biurko, szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
szafa, szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
TV Samsung LE 37S62BX/XEH, szt. 1, lokalizacja: pokój nr 19
Stolik mały (pod lampkę), szt. 3, lokalizacja: pokój 23
łóżko podwójne, szt. 1, lokalizacja: pokój 23
krzesła, szt. 1, lokalizacja: pokój 23
biurko, szt. 1, lokalizacja: pokój 23
szafa, szt. 1, lokalizacja: pokój 23
TV Samsung LE 37S62BX/XEH, szt. 1, lokalizacja: pokój 23
Stolik mały (pod lampkę), szt. 2, lokalizacja: pokój 20
łóżko pojedyncze, szt. 1, lokalizacja: pokój 20
krzesła, szt. 3, lokalizacja: pokój 20
biurko, szt. 1, lokalizacja: pokój 20
szafa, szt. 1, lokalizacja: pokój 20

TV Samsung LE 37S62BX/XEH, szt. 1, lokalizacja: pokój 20
Stolik mały (pod lampkę), szt. 1, lokalizacja: pokój 21
łóżko pojedyncze, szt. 2, lokalizacja: pokój 21
krzesła, szt. 3, lokalizacja: pokój 21
szafa, szt. 1, lokalizacja: pokój 21
TV Samsung LE 37S62BX/XEH, szt. 1, lokalizacja: pokój 21
Stolik mały (pod lampkę), szt. 3, lokalizacja: pokój 22
Stolik szklany, szt. 3, lokalizacja: pokój 22
Łóżko podwójne, szt. 1, lokalizacja: pokój 22
krzesła, szt. 3, lokalizacja: pokój 22
biurko, szt. 1, lokalizacja: pokój 22
szafa, szt. 1, lokalizacja: pokój 22
TV Samsung LE 37S62BX/XEH, szt. 1, lokalizacja: pokój 22
Stolik mały (pod lampkę), szt. 1, lokalizacja: pokój 24
łóżko pojedyncze, szt. 2, lokalizacja: pokój 24
krzesła, szt. 4, lokalizacja: pokój 24
szafa mała, szt. 1, lokalizacja: pokój 24
szafa, szt. 2, lokalizacja: pokój 24
TV Samsung LE 37S62BX/XEH, szt. 1, lokalizacja: pokój 24
szezlony, szt. 1, lokalizacja: pokój 24
Stolik mały pod telewizor, szt. 3, lokalizacja: pokoje 1 - 18
Stół czarny, szt. 15, lokalizacja: pokoje 1 - 18
Łóżko pojedyncze, szt. 34, lokalizacja: pokoje 1 – 18
łóżko podwójne, szt. 1, lokalizacja: pokoje 1 - 18
krzesła, szt. 31, lokalizacja: pokoje 1 - 18
szafa, szt. 17, lokalizacja: pokoje 1 – 18
Stolik mały, szt. 31, lokalizacja: pokoje 1 – 18
TV Samsung LE26A33051, szt. 12, lokalizacja: pokoje 1 – 18
TV Samsung LE37S628XEM, szt. 1, lokalizacja: pokoje 1 – 18
telewizor LG mały, szt. 1, lokalizacja: pokoje 1 - 18
telewizor LG duży 32LG300, szt. 1, lokalizacja: pokoje 1 – 18
Lampy wiszące, szt. 24, lokalizacja: pokoje 1 - 18
Pufy czarne, szt. 2, lokalizacja: pokoje 1 – 18
Stolik mały biały, szt. 1, lokalizacja: pokoje 1 - 18

Mała szafa (ok 1 m wysokości), szt. 4, lokalizacja: pokoje 1 - 18
Pralki/suszarki Samsung , Whirlpool, LG, szt. 3, lokalizacja: pralnia
Prasowalnica, szt. 1, lokalizacja: pralnia
Pralnic - wirówka, szt. 1, lokalizacja: pralnia
Prawo do projektu znaku graficznego na budynku

2. Opisana w pkt. 1 nieruchomość została wyceniona we wrześniu 2020 roku na kwotę łączną 6.320.000,00 zł netto (wartość rynkowa) oraz na kwotę 4.740.000 zł (wartość dla sprzedaży wymuszonej) a rzeczy ruchome wyceniono łącznie na 62.342,00 zł netto (wartość dla sprzedaży wymuszonej). Operat szacunkowy autorstwa rzeczoznawcy majątkowego Tomasza Klohesa co do nieruchomości oraz ruchomości jest udostępniony do wglądu w Biurze Syndyka (ul. Sienkiewicza 25/2, 33-300 Nowy Sącz) oraz w aktach sprawy VIII GUp 652/19/S w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych ul. Przy Rondzie 7, 31-547 Kraków.
3. **Cena wywoławcza w III przetargu za wszystkie składniki masy upadłości łącznie wynosi 3.260.000,00 zł** (słownie: trzy miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto i zostanie powiększona o należny podatek VAT. **Oferty opiewające tylko na niektóre składniki masy upadłości nie będą rozpatrywane.**
4. Przetarg ma charakter pisemny – ofertowy i odbywa się na zasadach określonych w art. 70¹ – art. 70⁵ kodeksu cywilnego.
5. Zainteresowani winni składać pisemne oferty **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 stycznia 2023 roku godzina 15:00** bezpośrednio w Biurze Syndyka, 33-300 Nowy Sącz ul. Sienkiewicza 25/2 lub przesłać je w wymienionym terminie na adres tego biura listami poleconymi (decyduje data wpływu do biura, nie zaś data nadania).
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które wpłaciły wadium. W przetargu nie mogą uczestniczyć sędzia – komisarz, syndyk a także jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe oraz oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe.
7. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
 - b) oferowaną cenę wyrażoną w złotych polskich nie niższą od ceny wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń.
 - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem przetargu i akceptuje jego postanowienia,
 - d) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - e) oświadczenie oferenta o tym, że miał możliwość zapoznania się ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłasza zastrzeżeń, oraz że na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego zgadza się na wyłączenie stosowania przepisów o rękojmi za wady.

- f) podpis oferenta będącego osobą fizycznego, podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną – na ofercie i oświadczeniach.
 - g) Wskazanie rachunku bankowego, na jaki powinno być zwrócone wadium, gdyby miało podlegać zwrotowi, pod rygorem uznania, że oferent chce zwrotu wadium na rachunek, z którego zostało ono przelane.
 - h) Wskazanie adresu poczty elektronicznej, na który oferent ma być powiadomiony w razie zarządzenia aukcji, o której mowa w pkt 12 regulaminu
8. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć dodatkowe dokumenty:
- a) aktualny, wydany nie dawniej niż 14 dni wcześniej odpis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej,
 - b) w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy zakupu przedmiotu przetargu za oferowaną cenę,
 - c) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.
9. Oferty nie spełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznawane.
10. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłata **wadium** w wysokości **320.000 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)** na rachunek bankowy masy upadłości (Hotele i Restauracje BLACK&WHITE sp. z o.o. w upadłości, ING Bank Śląski S.A. nr rachunku 39 1050 1562 1000 0090 3208 0062) **w terminie do dnia 19.01.2023 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości).
11. Wybór najlepszej oferty nastąpi w terminie 7 dni od daty wskazanej w pkt. 5, z zastrzeżeniem jednak pkt. 12.
12. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ważnych ofert, syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję (przetarg ustny) w którym będą mogli uczestniczyć wyłącznie ci oferenci, którzy złożyli ważne oferty, przy czym aukcja odbędzie się na następujących warunkach:
- a) Syndyk powiadomi pisemnie, na adresy email wskazane w ofertach wszystkich oferentów, którzy złożyli ważne oferty o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od terminu składania ofert;
 - b) cenę wywoławczą aukcji będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów, którzy złożyli ważne oferty;
 - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
 - d) aukcja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia, a powinno wynosić kwotę postąpienia lub jej wielokrotność;
 - e) postąpienie ustala się na kwotę 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
 - f) Syndyk wybiera ofertę uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem).
 - g) W przypadku, gdyby w toku aukcji żaden z uczestniczących w niej oferentów nie zadeklarował kwoty wyższej niż najwyższa z ważnych ofert pisemnych, syndyk wybiera

tę ofertę. Syndyk wybiera tę ofertę również wówczas, gdyby na posiedzenie nie stawił się żaden z oferentów, którzy złożyli ważne oferty.

- h) w przypadku udziału w aukcji przez pełnomocnika, pełnomocnictwo do zastępowania oferenta powinno być udzielone w formie aktu notarialnego i z jego treści powinno wynikać umocowanie pełnomocnika do reprezentowania mocodawcy w aukcji i składania wiążących dla mocodawcy oświadczeń woli, w tym do zawarcia umowy zakupu przedmiotu przetargu na warunkach złożonej imieniem mocodawcy oferty, gdyby została ona wybrana.
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie w nieprzekraczalnym terminie trzech miesięcy od pisemnego powiadomienia go przez syndyka o wyborze jego oferty, względnie od daty aukcji opisaney w pkt 12, jeśli taka aukcja się odbyła, zawrzeć umowę sprzedaży (przy czym co najmniej co do nieruchomości - w formie aktu notarialnego) przy czym:
- a) rachunek masy upadłości winien być uznany całą ostatecznie zaoferowaną przez zwycięskiego oferenta kwotą powiększoną o VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ należnej kwoty na wskazane przez Syndyka konto bankowe;
 - b) dopuszczalne jest również wpłacenie w terminie opisanym w pkt 13a Regulaminu ostatecznie zaoferowanej przez zwycięskiego oferenta kwoty powiększonej o VAT a pomniejszonej o wpłacone wadium do depozytu notarialnego, jeśli jedynym warunkiem przelania tych środków z depozytu notarialnego na rachunek masy upadłości jest podpisanie przez syndyka aktu notarialnego obejmującego umowę sprzedaży przedmiotu przetargu; koszt depozytu notarialnego obciąża oferenta.
14. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Pozostałym oferentom wadia zostaną zwrócone w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu, na wskazane w ofertach rachunki bankowe; w braku wskazania wadium zostanie zwrócone na ten sam rachunek, z którego zostało przebrane. Od wpłaconego wadium odsetki nie przysługują.
15. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:
- a) wygrywający przetarg oferent nie wpłaci całości ceny nabycia w sposób określony w pkt 13 regulaminu przetargu lub nie zawrze umowy sprzedaży w terminie określonym w pkt 13 regulaminu przetargu.
 - b) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 3 warunków przetargu.
16. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 p.u.), a na skutek sprzedaży hipoteki obciążające nieruchomości wygasają, zaś podstawą ich wykreślenia z księgi wieczystej jest umowa sprzedaży (art. 313 ust. 2 p.u.).
17. Koszty zawarcia umowy sprzedaży pokrywa kupujący. Prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży przysługuje syndykowi.
18. Syndyk ma prawo odstąpić od przetargu bez podania przyczyny.