

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Oznaczenie według katastru nieruchomości</b>	Jednostka ewidencyjna: Obręb: Numer działek: NR KW	Miasto Jasło 14- Niegłowice 1062/27, 1062/28, 1062/62, 1062/64 KS1J/00066755/9
<b>Opis nieruchomości.</b> Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w obrębie 14- Niegłowice w Jasle. Przedmiotowe działki o numerach 1062/27, 1062/28, 1062/62, 1062/64 o powierzchni łącznej 3,3393ha położone są w dwu lokalizacjach na terenie przemysłowym, stanowiącym pierwotnie stanowiącym tereny zabudowane obiektami Rafinerii Jasło, aktualnie tereny te są zabudowane obiektami należącymi do różnych przedsiębiorstw. Działki są zlokalizowane w kompleksie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasło "Rafineria 33,, w którym tereny te są oznaczone symbolem 1 PI – tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową. Działki nr 1062/27, 1062/28 leżą w północno-zachodniej części kompleksu przemysłowego, natomiast działki nr 1062/62, 1062/64 leżą w południowo-zachodniej części kompleksu. Dojazd do działek objętych wyceną jest zapewniony drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na terenie kompleksu przemysłowego na zasadzie zapisanej służebności przejazdu i przechodu. Działki są uzbrojone, lub częściowo uzbrojone w sieci doprowadzające media do budynków, na terenie działek znajdują sieć sieci technologiczne, urządzenia, bocznicą kolejową oraz drogi i place utwardzone.		
<b>Cel oszacowania</b>	Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb ustalenia ceny jej sprzedaży w postępowaniu upadłościowym.	
<b>Data na którą określono wartość</b>	29.11.2019r	
<b>Właściciel</b>	Skarb Państwa	
<b>Wieczysty użytkownik</b>	„IWOPOL” Sp. z o.o. w upadłości	
<b>Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości</b>	2 159 263,00zł	
<b>Data wykonania operatu szacunkowego</b>	29.11.2019r.	

